

Informe Confidencial Compra-Venta de Hoteles



Inmuebles ofertados

- 102 Hoteles en venta
- 39 Terrenos con calificación para construir hotel
- 15 Edificios para convertir a hotel
- 5 Hoteles y complejos en alquiler
- 25 Geriátricos, edificios industriales y grandes promociones de viviendas.

Contenido:

Hoteles en venta	2
Terrenos en venta	4
Edificios en venta	6
Hoteles en alquiler	6
Geriátricos, oficinas y viviendas	6
Condiciones para compradores	7
Condiciones para vendedores	8

Introducción

Ya lo dijo hace tiempo el mismo Bill Gates: "Internet nunca va a suplantar totalmente el "papel". En Todohotel tenemos la mayor base de datos "on line" de hoteles en venta, tanto de habla hispana como inglesa. Tenemos en cartera cerca de 200 ofertas, cuando las mayores multinacionales apenas tienen una treintena. Estamos nº 1 en todos los buscadores y 50.000 profesionales del sector hotelero visitan mensualmente nuestro portal. ¿Que más podemos pedir en el "ciberspacio"?

Y es entonces cuando recuerdo cierto director general de una empresa líder a quien su informático tuvo que preparar su ordenador de forma que, para desplazarse, solo

tuviera que pulsar la barra espaciadora. Me pregunto: ¿Cuántas personas de las que "deciden" en el sector hotelero español no utilizan habitualmente Internet?.

Hemos decidido, por tanto, poner en el mercado un "Informe confidencial" con todas las ofertas inmobiliarias del sector, en un formato más clásico: "el papel". Somos conscientes de que esto supone un esfuerzo adicional en gastos de edición y envío pero esperamos será compensado con la posibilidad de dar un mejor y más efectivo servicio a nuestros mejores clientes. Hemos editado 1.500 ejemplares para hacerlos llegar a nuestra base

de datos propia con las 900 empresas propietarias de todos los hoteles de España y otros profesionales responsables directos de las compras inmobiliarias en el sector, direcciones entre las que se encuentra la suya. Si no desea recibir de nuevo este informe o bien piensa en otra persona a quién le pudiera interesar más, comuníquenoslo y se lo haremos llegar.



TH 550 Hotel en venta en Lisboa

En que podemos ayudarle

Desde el inicio de nuestra actividad han pasado por nuestra base de datos más de 600 operaciones inmobiliarias, de las que un 70 % ya han sido vendidas.

Nuestra base de datos es una referencia importante para directores de expansión y

consejeros delegados de la mayoría de los grupos hoteleros e inmobiliarios.

Tanto si Ud. piensa en la venta de su inmueble, como si está buscando algo concreto, podemos ayudarle a conseguirlo de la forma más rápida y/o de la forma más ren-

table posible.

Tenemos preparadas distintas formas de colaboración y estamos abiertos a buscar la que mejor se adapte a sus necesidades. Solicite más información al **93 362 37 00** o por email a **info@todohotel.com**

Hoteles en venta



TH 556 Edificio para convertir a hotel en Guadalajara



TH 556 Edificio para convertir a hotel en Guadalajara

TH 494 Hotel 3 estrellas de 32 habitaciones ampliables a 49 en Ejea de los Caballeros (Zaragoza)
1.150.000 Euros (192 M. Ptas.)

TH 550 Fabuloso complejo turístico de tres estrellas en Lisboa (Portugal)
4.380.000 Euros (730 M. Ptas.)

TH 533 Pequeño hotel céntrico en Puerto de la Cruz (Tenerife)
3.090.000 Euros (515 M. Ptas.)

TH 495 Conjunto de 110 apartamentos en Los Cristianos (Tenerife)
9.090.000 Euros (1.513 M. Ptas.)

TH 493 Hotel a pie de pistas de esquí en los Pirineos
2.705.000 Euros (450 M. Ptas.)

TH 525 Hotel en primera línea de mar en Tarragona
3.907.000 Euros (650 M. Ptas.)

TH 530 Hotel de tres estrellas en Madrid
9.020.000 Euros (1.500 M. Ptas.)

TH 540 Hotel a reformar con capacidad para 200 plazas ubicado en Canyelles (Barcelona)
3.006.000 Euros (500 M. Ptas.)

TH 553 Hotel de 4 estrellas llave en mano en centro de Madrid
26.900.000 Euros (4.475. M. Ptas.)

TH 528 Hotel de 40 habitaciones nuevo en Santander
2.645.000 Euros (440 M. Ptas.)

TH 515 Pequeño hotel en provincia de Málaga
1.202.024 Euros (200.M. Ptas.)

TH 502 "Pequeño hotel 3 estrellas ""con encanto"" en provincia de Segovia"
650.000 Euros (108 M. Ptas.)

TH 499 Hostal de 18 habita-

ciones en carretera N-525 de Orense
360.610 Euros (60 M. Ptas.)
Negociables

TH 359 Apartotel en Menorca con más de 200 plazas
8.420.000 Euros (1.400 M. Ptas.)

TH 410 Apartotel 250 apartamentos en Costa Adeje (Tenerife)
22.257.000 Euros (3.700 M. Ptas.)

TH 488 Hotel de 180 habitaciones en Torremolinos (Málaga)
12.621.000 Euros (2.100 M. Ptas.)

TH 434 Hotel 3 estrellas 120 habitaciones en El Arenal (Palma de Mallorca)
7.810.000 Euros (1.300 M. Ptas.)

TH 455 Pequeño hotel rural 3 estrellas cerca de Marbella
2.380.000 Euros (395 M. Ptas.)

TH 465 Hotel 4 estrellas con 60 habitaciones en 1ª línea de playa en provincia de Alicante
5.709.000 Euros (950 M. Ptas.)

TH 505 Pensión de 10 habitaciones en centro de Madrid
661.113 Euros (110 M. Ptas.)

TH 532 Hotel de 40 habitaciones en Jaén
3.607.000 Euros (600 M. Ptas.)

TH 500 Hotel de 60 habitaciones en Ciudad Real
3.6700.000 Euros (610 M. Ptas.)

TH 497 Conjunto de 150 apartamentos turísticos en Caleta de Fusté (Fuerteventura)
10.300.000 Euros (1.713 M. Ptas.)

TH 539 Hotel de 30 habitaciones en Ciudad Real
2.200.000 Euros (365 M. Ptas.)

TH 482 "Gran hotel de 300

habitaciones ""llave en mano"" a punto de entregar en Barcelona periferia."
19.800.000 Euros (3.300 M. Ptas.)

TH 507 Hotel de 30 habitaciones en provincia de Albacete
963.000 Euros (160 M. Ptas.)

TH 546 Hotel en centro histórico de Toledo
3.907.000 Euros (650 M. Ptas.)

TH 547 Pequeño hotel de 22 habitaciones en 1ª línea de playa en Porto Seguro (Brasil)
337.000 Euros (56 M. Ptas.)

TH 513 Hotel de 4 estrellas nuevo en centro de Barcelona
17.429.000 Euros (2.900 M. Ptas.)

TH 527 Pequeño hotel en Salamanca (Provincia)
6.011.000 Euros (100 M. Ptas.)

TH 520 Apartotel de 60 unidades en sur de Tenerife
4.808.096 Euros (800 M. Ptas.)

TH 552 Característico palacio-hotel en provincia de Valladolid
4.140.000 Euros (690 M.Ptas.)

TH 548 Hotel de 48 habitaciones en provincia de Tarragona
1.984.000 Euros (330 M. Ptas)

TH 521 Hostal en centro de Toledo
2.465.000 Euros (410 M. Ptas.)

TH 379 Pequeño hotel en Álava
600.000 Euros (100 M. Ptas.)

TH 443 "Hotel 250 habitaciones ""llave en mano"" en alquiler o venta en Bilbao"
Precio a consultar

TH 433 Pequeño hostal + restaurante en provincia de Castellón
372.000 Euros (62 M. Ptas.)

TH 432 Pequeño hotel rural en Las Alpujarras de Granada

Hoteles en venta

542.000 Euros (90 M. Ptas.)

TH 428 Hotel de 50 habitaciones en Rías Baixas (Pontevedra) 2.524.250 Euros (420 M. Ptas.)

TH 506 Hotel de 4 estrellas en primera línea de mar en costa gaditana 31.853.641 Euros (5.300 M. Ptas.)

TH 414 Hotel de 500 habitaciones en sur de Tenerife 204.000.000 Euros (33.942 M. Ptas.)

TH 538 Pequeño hotel a reformar en provincia de Valencia 962.000 Euros (160 M. Ptas.)

TH 409 Hotel 300 camas en sur de Tenerife 12.620.000 Euros (2.100 M. Ptas.)

TH 415 Apartotel con 252 apartamentos en el norte de Fuerteventura 30.651.617 Euros (5.100 M. Ptas.)

TH 375 Hotel 140 habitaciones en Baleares 6.875.000 Euros (1.150 M. Ptas.)

TH 370 Conjunto dos grandes hoteles en Islas Baleares 22.230.000 Euros (3.700 M. Ptas.)

TH 407 Hotel tres estrellas de 150 habitaciones en Puerto de la Cruz (Tenerife) 11.800.000 Euros (1.950 M. Ptas.)

TH 406 Hotel de 300 habitaciones en Puerto de la Cruz (Tenerife) 39.000.000 Euros (6.474 M. Ptas.)

TH 405 Hotel 140 habitaciones en Pto. de la Cruz (Tenerife) 11.200.000 Euros (1.860 M. Ptas.)

TH 413 Hotel 400 habitaciones en Las Américas (Tenerife) 102.000.000 Euros (17.000 M. Ptas.)

TH 486 Pequeño hotel en el centro de Cáceres 601.012 Euros (100 M. Ptas.)

TH 509 Pequeño hotel en primera línea de mar de la Costa Brava 1.803.036 Euros (300 M. Ptas.)

TH 461 Pequeño hotel en Zaragoza provincia 1.502.000 Euros (250 M. Ptas.)

TH 526 Hotel gran lujo en rentabilidad en primera línea de mar de Baleares Precio a consultar

TH 470 Hotel rural con 34 habitaciones y todos los servicios a 90 Km. de Madrid. Urge vender. 721.000 Euros (120 M. Ptas.)

TH 490 Gran hotel de 5 estrellas a estrenar en periferia de Barcelona 51.000.000 Euros (8.500 M. Ptas.)

TH 473 "Conjunto de varios hoteles ""llave en mano"" en Fuerteventura" 100.000.000 Euros (16.638.M. Ptas.)

TH 489 Nuevo hotel de 4 estrellas y 300 habitaciones en Sant Joan d'Espí (Barcelona) 43.590.000 Euros (7.252 M. Ptas.)

TH 522 Hotel de 220 habitaciones en centro de la Costa Brava 18.031.000 Euros (3.000 M. Ptas.)

TH 487 Emblemático hotel de 105 habitaciones en funcionamiento en Granada 5.421.000 Euros (902 M. Ptas.)

TH 501 Hotel de 98 habitaciones en costa gaditana

7.000.000 Euros (1.172 M. Ptas.)

TH 535 Pequeño hotel con encanto en provincia de Cuenca 900.000 Euros (150 M. Ptas.)

TH 371 170 Apartamentos + casa privada en Ibiza 6.911.639 Euros (1.1500 M. Ptas.)

TH 404 Hotel 4 estrellas en norte de Tenerife 21.100.000 Euros (3.510 M. Ptas.)

TH 372 Grupo de 25 apartamentos en Ibiza 1.586.000 Euros (260 M. Ptas.)

TH 269 Hotel 80 habitaciones en Sevilla centro 6.600.000 Euros (1.400 M. Ptas.)

TH 492 Apart-Hotel de 170 unidades en Playa de Aro a 50 metros del mar 13.731.233 Euros (2.250 M. Ptas.)

TH 357 Edificio de 5.000 metros en centro de Alicante para uso hotelero 5.720.000 Euros (952 M. Ptas.)

TH 516 Hotel de 4 Estrellas en Fuerteventura 29.400.000 € (4.880 M. Ptas.)

TH 417 Apartotel 90 apartamentos ampliables a 110 en Fuerteventura 10.000.000 Euros (1.666 M. Ptas.)

TH 310 Hotel 50 habitaciones para reformar en carretera N-2 a su paso por provincia de Huesca 571.000 Euros (95 M. Ptas.)

TH 496 Hotel de 70 habitaciones en centro de Puerto de la Cruz (Tenerife) 7.210.000 Euros (1.200 M. Ptas.)

TH 478 Hotel 3 estrellas 110



TH 493 Hotel a pie de pistas de esquí en los Pirineos

Más de 200 hoteles en venta en España, entre edificios y solares para uso hotelero y hoteles en funcionamiento



TH 493 Hotel a pie de pistas de esquí en los Pirineos

Hoteles en venta



TH 546 Hotel en centro histórico de Toledo

habitaciones en funcionamiento en centro de Alicante
7.212.000 Euros (1.200 M. Ptas.)

TH 476 Hostal cafetería-restaurante en autovía de Aragón. Venta o alquiler.
Venta 1.713.000 Euros (285 M. Ptas.); alquiler 3.907 Euros mensuales.

TH 419 Hotel de más de 400 habitaciones en Las Palmas
54.000.000 Euros (8.964 M. Ptas.)

TH 259 Hotel en pleno funcionamiento con terrenos, restaurante y dos salones de banquetes en Albacete.
Alquiler 24.000 € mensuales (4 M. Ptas. mes)

TH 472 Hotel 4 estrellas 180 habitaciones en costa de Málaga
20.000.000 Euros (3.327 M. Ptas.)

TH 467 Pequeño hotel rural 3 estrellas con encanto en Cáceres
1.810.000 Euros (301 M. Ptas.)

TH 243 Hotel en Alicante en primera línea de playa con 100 habitaciones
6.000.000 Euros (1.000 M. Ptas.)

TH 311 Hostal de 90 habitaciones en pleno rendimiento en Costa Brava
2.700.000 Euros (450 M. Ptas.)

TH 332 Hotel familiar en 1ª



TH 546 Hotel en centro histórico de Toledo

Terrenos uso hotelero en venta

TH 534 Proyecto para hotel de 64 habitaciones de ámbito rural en Marbella
600.000 Euros (100 M. Ptas.)

TH 380 Terreno 1ª línea playa para construcción de varios hoteles en costa Andaluza
85 Euros el M2 edificable (14.200 Ptas.)

TH 554 Solar para hotel de 4 estrellas en primera línea de mar

línea de playa en Almería
3.800.000 Euros (630 M. Ptas.)

TH 177 Hotel de 50 habitaciones más terreno en Pirineo Catalán
1.800.000 Euros (299 M. Ptas.)

TH 308 Hotel de lujo en costa de Alicante
12.000.000 Euros (2.000 M. Ptas.)

TH 412 Apartotel con 100 apartamentos en Los Cristianos (Tenerife)
10.400.000 Euros (17.300 M. Ptas.)

TH 424 "Hotel 4 estrellas con 110 habitaciones a entregar ""llave en mano"" en zona exclusiva de Oporto (Portugal)"
14.000.000 Euros (2.329 M. Ptas.)

TH 374 Hotel céntrico con 20 habitaciones en Ibiza
1.140.000 Euros (190 M. Ptas.)

TH 411 Apartotel de 150 apartamentos en Las Américas (Tenerife)
18.650.000 Euros (3.100 M. Ptas.)

TH 551 Hotel de 60 habitaciones en pleno funcionamiento en provincia de Granada
5.420.000 Euros (900 M. Ptas.)

TH 393 Hotel nuevo y en funcionamiento con 4.000 metros construidos en carretera cerca de Madrid

en Málaga
10.217.000 Euros (1.700. Mixtas)

TH 483 Solar para hotel de 100 habitaciones a pie de autovía en Madrid
1.202.000 Euros (200 M. Ptas.)

TH 458 Solar de 2.000 m2 uso hotelero en Valencia capital
330,55 Euros el m2 de techo (55.000 Ptas./m2)

9.400.000 Euros (1.560 M. Ptas.)

TH 331 Hotel en funcionamiento con 20 habitaciones ampliable a 100 con 30 hectáreas en zona industrial muy cercana a Barcelona
2.400.000 Euros (400 M. Ptas.)

TH 377 Pequeño hotel 7 habitaciones en Ibiza
700.000 Euros (116 M. Ptas.)

TH 376 Conjunto de 21 apartamentos en Ibiza
1.150.000 Euros (199 M. Ptas.)

TH 373 20 Apartamentos y locales en San Antonio (Ibiza)
1.586.000 Euros (260 M. Ptas.)

TH 183 Hotel de carretera con 50 habitaciones más parcela en N-II
2.000.000 Euros (332 M. Ptas.)

TH 456 "Hotel de 180 habitaciones ""llave en mano"" en centro de Sabadell"
Precio a consultar

TH 266 Hotel en Andorra de 50 habitaciones
2.000.000 Euros (332 M. Ptas.)

TH 207 Apartotel en San Juan (Argentina) con 50 apartamentos
2.200.000 Euros (366 M. Ptas.)

TH 531 Hotel de 4 estrellas y 400 Habitaciones en Torremolinos
Precio a consultar

TH 480 Varias parcelas hoteleras en el sur de Tenerife
Sobre 180 Euros el m2 (30.000 Ptas. el m2)

TH 474 Proyecto para apartotel 270 habitaciones en Mogán - Gran Canaria-
9.015.181 Euros (1.500 M. Ptas.)

TH 421 Solar privilegiado en

Terrenos uso hotelero en venta

puerto deportivo de Torredembarra para construir hotel de 13.400 m2.
6.700.000 Euros (1.115.M. Ptas.)

TH 543 Solar de 2.000 m2 de techo hotelero en Santander
12.622.000 Euros (2.100 M. Ptas.)

TH 544 Solar de 10.000 m2 de techo hotelero en Alcorcón (Madrid)
12.000.000 Euros (2.000. M. Ptas.)

TH 523 Solar de 12.000 m2 de techo para equipamiento en Rubí (Barcelona)
3.500.000 Euros (583 M. Ptas.)

TH 517 Solar de 10.000 m2 de techo con calificación hotelera en Barcelona
12.020.242 Euros (2.000 M. Ptas.)

TH 498 Solar hotelero en estación AVE de Sant Cugat
3.906.578 Euros (650 M. Ptas.)

TH 463 Solar para hotel 60 habitaciones en Barcelona, zona Pueblo Nuevo
2.344.000 Euros (390 M. Ptas.)

TH 395 Finca urbana en Madrid para hotel 5.000 m2 sobre rasante
11.750.000 Euros (1.950 M. Ptas.)

TH 430 Solar con calificación hotelera en el centro de Grano-llers
3.000.000 Euros (500 M. Ptas.)

TH 479 Solar hotelero en Madrid con 11.000 m2 de edificabilidad
3.305.000 Euros (550 M. Ptas.)

TH 330 Parcela en Sitges con calificación hotelera
6.600.000 Euros (1.100 M. Ptas.)

TH 408 Terreno para construcción de hotel de más de 1.000 camas en sur de Tenerife
21.000.000 Euros (3.500 M.

Ptas.)

TH 416 Terreno para hotel de 1.000 camas más 56 bungalow en Fuerteventura
21.000.000 Euros (3.486 M. Ptas.)

TH 485 "Terreno para construir hotel de 6.000 metros en Costa Tropical. Puede entregarse el hotel ""llave en mano""."
2.108.000 Euros (350 M. Ptas.)

TH 460 "Solar para hotel en Madrid. Ubicado en área de influencia de la ""Warner Movie World"
1.083.000 Euros (180.M. Ptas.)

TH 503 Solar con calificación hotelera en primera línea de mar en costa del Maresme con 9.000 m2 de techo
4.809.000 Euros (800 M. Ptas.)

TH 418 Terreno para construcción de hotel de 350 camas en Fuerteventura
7.228.000 Euros (1.200 M. Ptas.)

TH 315 Terreno con proyecto para hotel en periferia de Pamplona
1.350.000 Euros (225 M. Ptas.)

TH 194 Terreno para construcción de apartotel de 9.000 metros en Andorra
2.705.000 Euros (450 M. Ptas.)

TH 369 Terreno para hotel + campo de golf + viviendas en 1ª línea playa en Andalucía Oriental
55 Euros/m2 (9.000 Pts/m2)

TH 322 Terreno para hotel en Segovia
8,200,000 Euros (1.364 M. Ptas.)

TH 123 Terreno para construcción de hotel 220 habitaciones en 1ª línea de playa en Masnou (Barcelona)
5.000.000 Euros (832 M. Ptas.)

TH 309 Terreno para construir hotel en playa de Masnou (Barcelona)

2.850.000 Euros (475 M. Ptas.)

TH 268 Terreno para hotel de 120 habitaciones en Costa Brava
360.000 Euros (60 M. Ptas.)

TH 241 Terreno para construcción de hotel en carretera a 50 Km. de Barcelona
420.000 Euros (70 M. Ptas.)

TH 316 Parcela urbanizada para hotel de 300 habitaciones en Las Palmas de Gran Canaria
13.800.000 Euros (2.300 M. Ptas.)

TH 326 Gran terreno uso hotelero en Andalucía oriental, cercano a playa y a gran ciudad.
6.000.000 Euros (1.000 M. Ptas.)

TH 262 Terreno en Fuerteventura para construcción de varios hoteles
A consultar

TH 261 Gran terreno para construcción de varios hoteles en Fuerteventura (Canarias)
A consultar.

TH 188 Terreno para construcción hotel de 7.000 metros en Costa Brava y conjunto de parcelas
15.000.000 Euros (2.495 M. Ptas.)

TH 466 Terreno uso hotelero en Almuñecar (Granada) para hotel 200 habitaciones.
Para venta, cesión o permuta.



TH 547 Pequeño hotel en Brasil



TH 547 Pequeño hotel en Brasil

Edificios para convertir a hotel



TH 538 Pequeño hotel a reformar en provincia de Valencia

TH 542 Edificio céntrico para hotel de 30 habitaciones en Barcelona
2.524.000 Euros (420 M. Ptas.)

TH 529 Edificio de 13.000 metros para convertir a hotel en el centro de Madrid
24.700.000 Euros (4.100 M. Ptas.)

TH 556 Edificio apto para hotel a pie de carretera Nacional en Guadalajara
2.500.000 € (410 M. ptas.)

TH 457 Edificio de 6.300 m2 para hotel céntrico en Bilbao
21.636.000 Euros (3.600 M. Ptas.)

TH 518 Emblemático edificio en Pº de la Castellana en Madrid
Precio a consultar

TH 462 Hotel de 3.700 m2 en fase de estructura cerca de La Garriga en Barcelona, con 8.000 metros de parcela
1.683.000 Euros (280 M. Ptas.)

TH 420 Edificio de 22.000 m2 edificados para convertir a hotel en 1ª línea de playa en provincia de Tarragona
6.080.000 Euros (1.130 M. Ptas.)

TH 396 Edificio emblemático en centro de Madrid para hotel 200 habitaciones
78.000.000 Euros (13.000 M.

Ptas.)

TH 545 Edificio de 1.500 m2 de techo en Barcelona centro
3.760.000 Euros (625 M. Ptas.)

TH 541 Edificio en rentabilidad en centro de Barcelona
9.016.000 Euros (1.500 M. Ptas.)

TH 519 Edificio emblemático en Paseo de Gracia (Barcelona)
Precio a consultar

TH 213 Edificio para convertir a hotel de 100 habitaciones en Zamora
2.250.000 Euros (374 M. Ptas.)

Hoteles y complejos en alquiler

TH 536 Pequeño hotel con encanto en provincia de Cuenca
2.100 Euros/mes (350.000 Ptas./mes)

TH 504 Hotel en pleno funcionamiento con terrenos, restaurante y dos salones de banquetes en Albacete.
Alquiler del 75 % del resultado

antes amortizaciones e impuestos.

TH 469 Centro de turismo y ocio rural con capacidad para 60 personas en alquiler en provincia de Alicante
Precio a consultar

TH 511 Hotel en gestión con

30 habitaciones en zona histórica de Valencia
Precio a consultar

TH 491 Complejo de dos hoteles 4 estrellas con 850 habitaciones en Fuerteventura en alquiler
1.105.000 Euros/mes (183 M. Ptas./mes)

Geriátricos, edificios de oficinas y viviendas

E 115 Solar para geriátrico en Ibiza
Precio a consultar

E 106 Solar para geriátrico en Gerona
2.400.000 Euros (400 M. Ptas.)

E 112 Parcela de 5.000 metros con edificabilidad para un geriátrico de 9.000 metros en Sevilla

2.800.000 Euros (465 M. Ptas.)

E 110 Edificio de 5.000 metros con posible ampliación en el centro de Pamplona
3.760.000 Euros (625 M. Ptas.)

TH 354 Solar para geriátrico en Valladolid capital
6.500.000 Euros (1.810 M.

Ptas.)

E 109 Parcela con edificabilidad de 7.000 metros en Sant Cugat
5.630.000 Euros (937 M. Ptas.)

TH 394 Geriátrico de lujo en funcionamiento en Madrid área metropolitana
Precio a consultar

TH 444 Palacete en El Prado (Madrid) con 2.000 metros y 5.000 metros de parcela
4.216.000 Euros (700 M. Ptas.)

TH 446 Edificio para convertir a geriátrico con 3.000 metros en Madrid centro
3.162.000 Euros (525 M. Ptas.)

TH 447 Geriátrico con 188 plazas en Madrid
7.830.000 Euros (1.300 M. Ptas.)

TH 452 Edificio para oficinas de 2.600 metros en el centro de Madrid
3.162.000 Euros (525 M. Ptas.)

TH 453 Edificio para oficinas de 3.500 m. en centro de Madrid
5.120.000 Euros (850 M. Ptas.)

E 108 Solar uso Industrial en Gerona
1.360.000 Euros (226 M. Ptas.)

TH 454 Edificio para oficinas con 10.000 m. sobre rasante en el centro de Valencia
6.626.000 Euros (1.100 M.



TH 538 Pequeño hotel a reformar en provincia de Valencia

Geriátricos, edificios de oficinas y viviendas

Ptas.)

TH 450 Edificio para oficinas con 2.400 metros en centro de Madrid
8.132.000 Euros (1.350 M. Ptas.)

TH 468 Varias parcelas para vivienda en Tenerife
Precio a consultar

TH 449 Edificio para viviendas de 2.400 metros en el centro de Madrid
10.000.000 Euros (1.666 M. Ptas.)

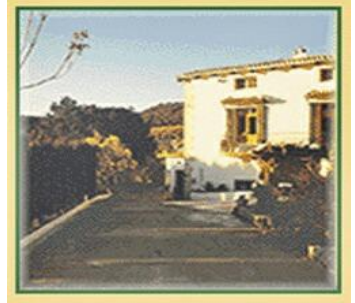
E 105 Solar para edificar viviendas en cercanías de Barcelona
3.100.000 Euros (515 M. Ptas.)

E 104 Solar para edificar

viviendas en cercanías de Barcelona
750.000 Euros (125 M. Ptas.)

E 103 Solar para edificar apartamentos en la Cerdaña
1.562.600 Euros (250 M. Ptas.)

E 121 Solar para 70 pisos en Terrassa
4.425.000 Euros (735 M. Ptas.)



TH 469 Centro de turismo a reformar en provincia de Alicante

Condiciones para compradores

Después de varios años de búsqueda y captación de hoteles en venta y gracias a nuestro conocimiento y contactos en el sector hotelero e inmobiliario, hemos conseguido ofrecerle más de 200 inmuebles con uso turístico en venta o en alquiler, lo que puede suponer cerca del 80 % de los hoteles en venta en nuestro país.

Todos los precios que ofertamos tienen ya incluida nuestra comisión, que siempre es abonada por el vendedor sea cual sea el precio final de venta y, en ningún caso, constituye un incremento para el potencial comprador.

Dado que muchos propietarios no quieren hacer pública la venta de su negocio, la información que le ofrecemos en nuestra web corresponde tan solo a un perfil ciego que no permite la identificación del establecimiento, pero que es muy útil como primer criterio de selección. Para ampliar la información existente le proponemos las siguientes fórmulas:

Solicitud de una operación

Cada vez que alguien nos solicita información confidencial sobre una operación concreta, nos obliga a actualizar de nuevo los datos con el propietario o interlocutor (si esta vendido o no, si hay algún cambio en el precio, reconfirmar las condiciones de compra o cesión, etc). Por esta razón tenemos que limitar el número de operaciones que enviamos de

forma gratuita a un mismo cliente a un máximo de una operación por mes.

Los datos enviados permiten, en todos los casos, una identificación clara del inmueble ofertado, incluyendo la ubicación exacta, datos de contacto del propietario o interlocutor válido y el máximo de información disponible (planos, documentos, balances, etc).

Solicitud de varias operaciones:

Para una persona que quiere realizar una inversión inmobiliaria en el sector es importante tener un comparativo eficaz de las ofertas existentes. Entendemos que siempre se realizará una mejor elección cuantos más establecimientos hayamos podido visitar y, dada la magnitud de la inversión, bien merece la pena valorar varias posibilidades.

Ésta es la razón por la que numerosos inversores nos solicitan eventualmente un listado de referencias. Pero, para nuestra empresa, la actualización de éstas operaciones y el envío de información resulta una tarea muy costosa que, obligatoriamente, tenemos que compensar.

Si desea que le proporcionemos más de una información por mes o bien un listado múltiple de operaciones de forma simultánea, le proponemos:

*** Solicitud de una operación adicional: 70 Euros (+ IVA) ***

*** Bono 5 operaciones: 200 Euros (+ IVA) ***

*** Bono 12 operaciones: 400 Euros (+ IVA) ***

(*) *Todas las informaciones incluyen el envío por fax, correo o correo electrónico de toda la información disponible de la operación. Los bonos de operaciones múltiples tienen una validez de un año. En caso de compra o alquiler del inmueble solicitado Todohotel se compromete a devolver todos los pagos que hayan sido realizados por el cliente en concepto de solicitudes de información.*

A su vez podemos plantear un "Mandato de Compra" donde Todohotel inicia una búsqueda activa de la operación concreta que Ud. desea efectuando, si se estima oportuno, un estudio de viabilidad y pudiendo participar en la negociación de compra del establecimiento, a fin de conseguir un mejor precio final. En este caso hay que pactar una remuneración lineal, de forma que Ud. paga solo si no compra.

Para recibir mayor información llame al **93 362 37 00** o bien escriba a **info@todohotel.com** y le atenderemos a la mayor brevedad



TH 469 Centro de turismo a reformar en provincia de Alicante



Departamento inmobiliario:

Sr. José Luis Cabrera

Sr. Tomás Soto

Sr. Miguel Celades

Travesera de Gracia 15

08021 Barcelona

Teléfono: 93 362 37 00

Fax: 93 362 37 01

Correo: info@todohotel.com

La mayor inmobiliaria
especializada en hoteles.

**TODA ESTA INFORMACIÓN EN
WWW.TODOHOTEL.COM**

Todohotel es una empresa cuyos objetivos son proporcionar al hotelero todo lo que necesita para la óptima explotación de su negocio, incidiendo en la parte inmobiliaria (como lo demuestra este informe monográfico) pero también en la posterior construcción o reforma, equipamiento y la promoción y marketing del hotel.

De esta forma nos hemos especializado en dar un servicio integral a la hotelería española (de 0 a 100 desde la compra y concepción del hotel hasta los resultados finales de la explotación).

Si desea más información acerca de estos servicios llámenos y le enviaremos más datos. También le recomendamos que entre en nuestra web www.todohotel.com donde podrá observar más en detalle en qué podemos serles útiles. Solo nos queda agradecerle el tiempo que nos ha dispensado. Muchas gracias.

Condiciones para vendedores

Si Ud. está interesado en vender, alquilar o ceder en explotación su inmueble hotelero, ha contactado con la empresa ideal para hacerlo de la forma mejor y más rápida posible. Nos adaptamos a las distintas circunstancias, condicionamientos o limitaciones que pudieran darse para actuar de una forma concreta: discreción, urgencia, búsqueda del mejor resultado posible, etc.

Para ello hemos preparado tres sistemas distintos de colaboración, que se distinguen, básicamente, por los resultados que se obtienen de cada uno de ellos:

CONTRATO ORO: La forma más rápida y efectiva de vender su establecimiento, convirtiéndonos en promotores activos de la venta.

CONTRATO PLATA: Cuando no hay excesiva prisa. Publicamos su inmueble y esperamos resultados.

CONTRATO BRONCE: Ud. no nos paga comisiones por la venta y la realiza de forma directa. Incluimos su teléfono para que los interesados se pongan en contacto directamente.

Cada uno de ellos tiene variantes, teniendo en cuenta si se trata de una exclusividad o no, si podemos ofrecer el hotel abiertamente o se necesita total discreción, si el propietario está dispuesto a adelantar un dinero para gastos o no, etc.

Para más información llámenos y le haremos llegar estas condiciones ampliadas para que

pueda elegir entre las distintas opciones la que más se adapta a sus necesidades. Inmediatamente después de la aceptación de los contratos iniciaremos la actividad hasta conseguir la venta o cesión de su inmueble.



TH 543 Proyecto para hotel de 64 habitaciones en Marbella